

Số: 30 /TB-CCTHADS

Gia Nghĩa, ngày 17 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Thời gian địa điểm đăng ký và tổ chức bán đấu giá

Căn cứ Quyết định số 05/2024/QĐST-KDTM ngày 14/8/2024 và Thông báo số 13/2024/TB-SCBSQĐ ngày 23/10/2024 của TAND thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 103/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 169/QĐ-CCTHADS ngày 11/11/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 10 /QĐ-CCTHADS ngày 03/01/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 05/THA/ 2025/HDDV-ĐGTN-ĐN ngày 14/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Gia Nghĩa với Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam;

Căn cứ hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng lần thứ nhất ngày 15/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Gia Nghĩa với Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam

Thông báo số 35/TB-ĐGTN-ĐN ngày 14/3/2025 "về việc Thông báo bán đấu giá tài sản" của Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam.

1. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam - Địa chỉ Số 1547, đường Nguyễn Tất Thành, tổ dân phố 02, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông - Địa chỉ: Số 10, đường Cao B

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất của Hộ bà Trần Thị Tứ và ông Phạm Minh Thu, địa chỉ: Tổ dân phố 1, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

a. Quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BD 776419 đã được UBND thị xã Gia Nghĩa cấp ngày 16/6/2011. Cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 152;
- Tờ bản đồ số: 29;
- Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 1, phường Nghĩa Trung, thị xã Gia Nghĩa (nay là thành phố Gia Nghĩa), tỉnh Đắk Nông;



- Diện tích theo GCNQSDĐ: 8.199 m² (Bằng chữ: Tám nghìn một trăm chín mươi chín mét vuông);

- Diện tích thực tế theo mảnh trích đo số - 2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Gia Nghĩa ngày 08/01/2025: 7.662 m² (Bằng chữ: Bảy nghìn sáu trăm sáu mươi hai mét vuông);

- Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị 200 m²; Đất trồng cây lâu năm: 7.462 m².

- Thời hạn sử dụng: Đất ở đô thị lâu dài; Đất trồng cây lâu năm đến ngày 20/4/2054;

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSDĐ như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 200 m²; Nhà nước công nhận QSDĐ như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất 7.462 m².

* Giá trị Quyền sử dụng đất: 4.680.881.460 (Bốn tỷ, sáu trăm tám mươi triệu, tám trăm tám mươi một nghìn, bốn trăm sáu mươi đồng).

b. Tài sản trên đất:

- 22 cây Sầu riêng trồng năm 2015;

- 490 cây Cà phê kinh doanh trồng năm 2015.

* Giá trị tài sản trên đất: 274.734.180 đồng (Hai trăm bảy mươi bốn triệu, bảy trăm ba mươi bốn nghìn, một trăm tám mươi đồng).

4. Giá khởi điểm: 4.955.615.640 đồng (Bốn tỷ, chín trăm năm mươi lăm triệu, sáu trăm mười lăm nghìn, sáu trăm bốn mươi đồng).

* Ghi chú: Giá trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí, người mua được tài sản phải tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định (nếu có). Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải nộp thuế giá trị gia tăng theo quy định.

5. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán, hết hạn tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá; Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán, hết hạn tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 17/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/5/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Trụ sở Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam - Địa chỉ: Số 1547, đường Nguyễn Tất Thành, tổ dân phố 02, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Từ ngày 08/5/2025 đến hết ngày 12/5/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tổ dân phố 1, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

7. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, bước giá tối thiểu mỗi lần trả giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng (Hai trăm nghìn đồng).
- Bước giá tối thiểu mỗi lần trả giá: 70.000.000 đồng (Bảy mươi triệu đồng).
- Tiền đặt trước: 900.000.000 đồng (Chín trăm triệu đồng).

8. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 17/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/5/2025 (trong giờ hành chính). Vào tài khoản của Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam, tài khoản số: 050112265888 mở tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín - Chi nhánh Đắk Nông hoặc số tài khoản: 5307201001377 mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. Chứng từ báo có đến tài khoản của Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam sau 17h00 của ngày hết hạn được coi là không hợp lệ, không đủ điều kiện tham gia cuộc đấu giá.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 40 và Điều 41 Luật đấu giá tài sản 2016 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024.

- Phương thức: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 15/5/2025 tại trụ sở của Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam - Địa chỉ: Số 1547, đường Nguyễn Tất Thành, tổ dân phố 02, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

11. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 17/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/5/2025 (trong giờ hành chính). Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam - Địa chỉ: Số 1547, đường Nguyễn Tất Thành, tổ dân phố 02, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ (hồ sơ do công ty phát hành), nộp tiền đặt trước đủ, đúng thời gian quy định và chứng từ nộp tiền đặt trước để đối chiếu (trong thời hạn nộp tiền đặt trước) cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật này và quy định khác của pháp luật có liên quan. Không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham dự phiên đấu giá.

12. Những thông tin khác: Công ty không tổ chức đấu giá trong trường hợp trước thời gian tổ chức phiên đấu giá, cơ quan Nhà nước có thẩm quyền hoặc người có tài sản đấu giá yêu cầu dừng, tạm dừng, hủy bỏ phiên đấu giá.

Trường hợp thời gian bán đấu giá tài sản có thay đổi tổ chức bán đấu giá tài sản sẽ thông báo đến khách hàng.



Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, đến liên hệ tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam - Địa chỉ: Số 1547, đường Nguyễn Tất Thành, tổ dân phố 02, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông - Điện thoại: 02613.547979; ĐD: 0964.846.846 để được hướng dẫn chi tiết.

Hoặc Chi cục THADS thành phố Gia Nghĩa để được hướng dẫn và đăng ký:
ĐT: 0935693839

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh Đắk Nông: (để đăng tải);
- UBND phường phường Nghĩa Trung (N/Y);
- Lưu: VT, HSTHA.
- Các đương sự;

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Tuyết

